

Procedura zakupu-sprzedaży udziałów na Giełdzie Udziałów

Forma aktu notarialnego

Strony mogą zawrzeć umowę w formie:

- A. Aktu notarialnego (spotkanie obu stron transakcji u notariusza) **LUB**
- B. Umowy z podpisami notarialnie poświadczonymi (bez równoczesnej obecności obu stron)

Aby nabyć udziały należy podpisać umowę ze sprzedającym w formie aktu notarialnego lub w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi **(do wyboru)**.

Różnica polega na tym, że w przypadku:

- A. Aktu notarialnego -koszty notarialne są trochę wyższe, ale wtedy notariusz odprowadza w imieniu Kupującego ten podatek i Kupujący nie musi się kłopotać z urzędem
- B. Umowy z podpisami notarialnie poświadczonymi -Kupujący musi samodzielnie złożyć deklarację do urzędu skarbowego i opłacić podatek PCC 1% od wartości nabywanych udziałów

Podpisanie umowy – bez równoczesnej obecności obu stron

W przypadku gdy Inwestorzy nie mogą się spotkać u tego samego Notariusza, w tym samym czasie proszę kierować się następującą instrukcją:

1. Strona Sprzedająca uzupełnia umowę i podpisuje w obecności swojego lokalnego notariusza, w trzech egzemplarzach. Notariusz poświadcza podpis Strony Sprzedającej.
2. Strona Sprzedająca wysyła trzy egzemplarze do strony Kupującej.
3. Strona Kupująca podpisuje, w obecności swojego lokalnego notariusza, trzy egzemplarze. Notariusz poświadcza podpisy Strony Kupującej. Oryginały umów są gotowe, strona Kupująca dokonuje płatności za nabyte udziały.
4. Strona Kupująca wysyła 1 egzemplarz oryginału umowy do strony Sprzedającej oraz 1 egzemplarz oryginału umowy do Mzuri CFI. Trzeci egzemplarz zostaje w posiadaniu strony Kupującej. Na podstawie otrzymanej Umowy spółka dokonuje zgłoszenia do KRS nowej listy wspólników.

Koszty transakcyjne

- Kupujący odprowadza 1% podatku PCC od kwoty zakupu
- Kupujący pokrywa koszty transakcyjne - jeżeli Strony zawrą umowę w formie umów notarialnego poświadczenia podpisu, to koszt wyniesie zapewne ok. 200 zł za 3 egzemplarze umowy – cena ta zależna jest od kwoty transakcji. Stawki te są indywidualnie ustalane przez notariuszy.

- Abyśmy mogli dokonywać w imieniu strony Kupującej czynności w Mzuri CFI (np. reprezentowanie na Zgromadzeniach Wspólników), należy po podpisaniu umowy wykonać pełnomocnictwo w formie podpisu notarialnie poświadczonego (jest to typowa forma przy zawieraniu transakcji kupna/sprzedaży, koszt sporządzenia to ~25 zł). Mamy przygotowany wzór takiego pełnomocnictwa. Jeżeli Kupujący dostarczył już kiedyś pełnomocnictwo ogólne objęcia udziałów do jakiegokolwiek spółki Mzuri CFI, nie jest już wymagane kolejne. W razie jakichkolwiek wątpliwości prosimy o kontakt na biuro@mzuricfi.pl
- Prowizja transakcyjna: Z dniem 01.01.2020 została wprowadzona prowizja za pośrednictwo w transakcjach wymiany udziałów między udziałowcami. Po zmianie właściciela udziałów Mzuri Investments pobierze prowizję w wysokości **po jeden procent** wartości przejmowanych udziałów, zarówno **od strony sprzedającej jak i kupującej**. Po podpisaniu przez strony transakcji umowy sprzedaży udziałów zostaną wystawione faktury stronie sprzedającej i kupującej z dwu tygodniowym terminem płatności.