

Mzuri CFI Portfel Mieszkań

Prezentacja dla Inwestorów



INWESTYCJA W MZURI CFI PORTFEL MIESZKAŃ

Krok po kroku



KROK 1

Czym jest i jak działa **Mzuri CFI Portfel Mieszkań?**

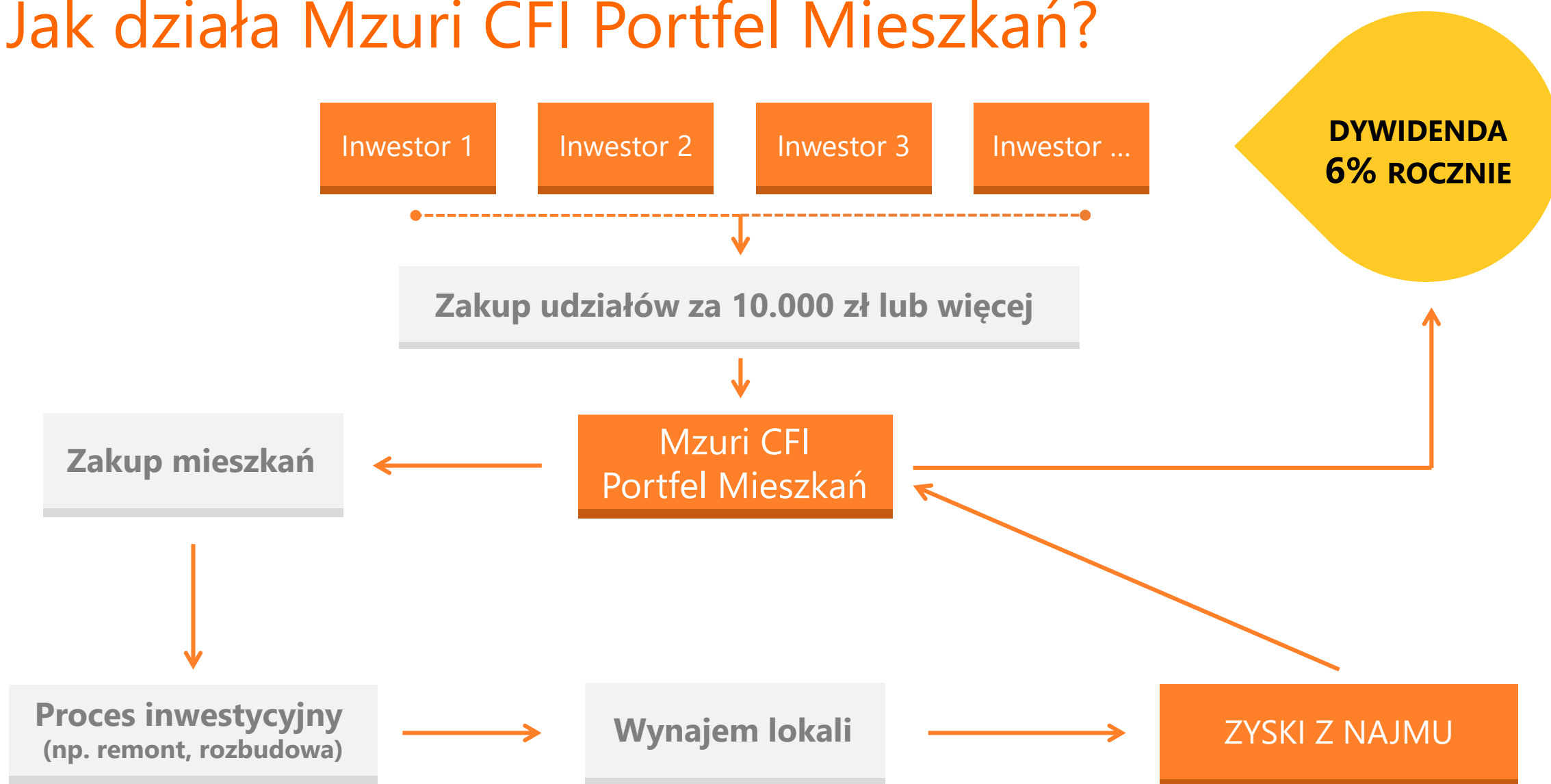


Czym jest Mzuri CFI Portfel Mieszkań?

- ❖ Mzuri CFI Portfel Mieszkań jest **spółką z ograniczoną odpowiedzialnością**, której właścicielami jest ponad 160 inwestorów indywidualnych.
- ❖ Kupuje mieszkania za ceny poniżej średnich wartości rynkowych, następnie (jeżeli tego wymagają) przeprowadza ich remont, a w końcu je wynajmuje – **zyski inwestorów pochodzą z czynszów najmu**. Spółka posiada blisko 100 jednostek najmu!
- ❖ Istnieje już od ponad 4 lat. w ostatnich dwóch latach osiągnęła **rentowność rzędu 6-7%**. Dotychczas Inwestorzy zainwestowali w spółkę ponad **10 mln zł**.
- ❖ Misją spółki jest wsparcie swoich udziałowców w osiągnięciu **wolności finansowej** poprzez czerpanie stałego, pasywnego dochodu z najmu mieszkań.
- ❖ Spółka ponownie spodziewa się **zwrotu rzędu 6% w skali roku**.
- ❖ Do Mzuri CFI Portfel Mieszkań można przystępować **cały rok**.



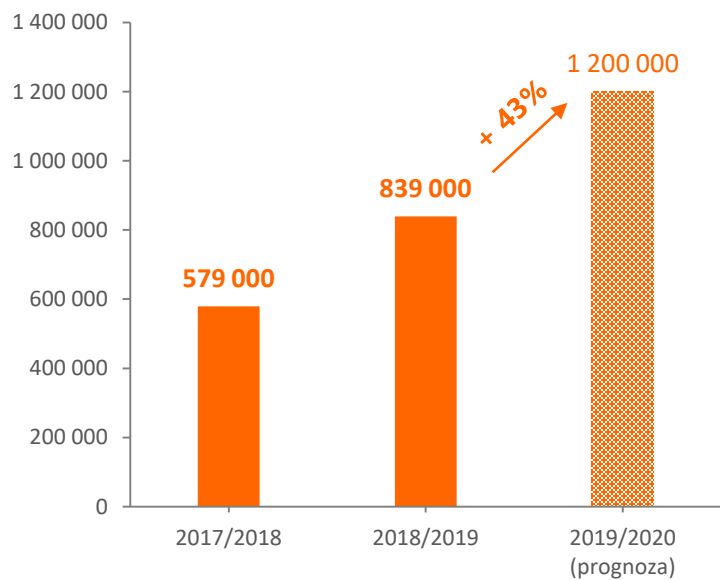
Jak działa Mzuri CFI Portfel Mieszkań?



Wyniki Mzuri CFI Portfel Mieszkań

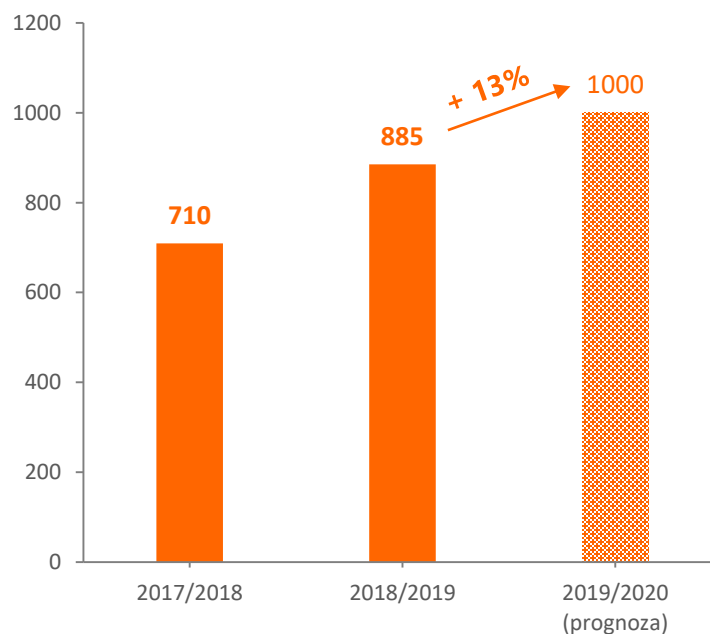
Piąty rok obrotowy działalności Spółki rozpoczął się w październiku 2019 r. i zakończy się 30 września 2020 r. Spółka ponownie spodziewa się **zwrotu rzędu ok. 6,0% w skali roku**.

Wykres 1. **Przychody z tytułu czynszu najmu brutto ***

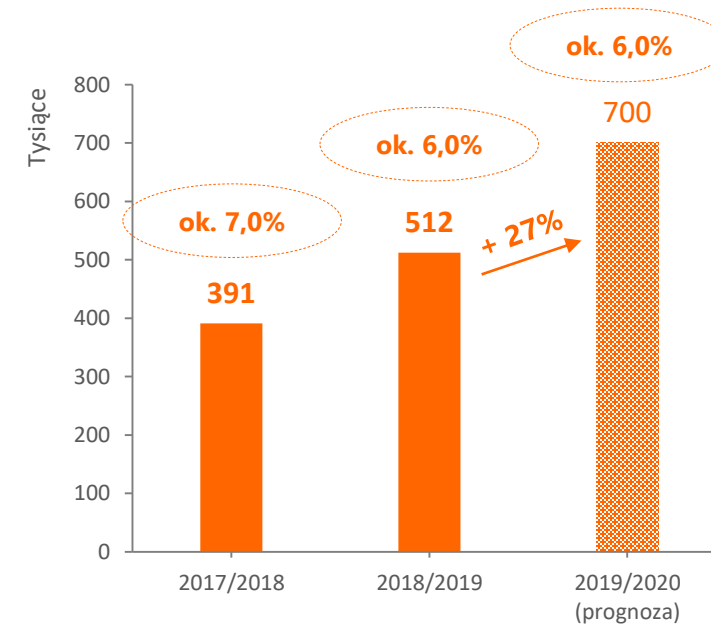


* uwzględnia zaliczki na media i czynsz do administracji, prowizję Mzuri, w zaokrągleniu do tys. zł

Wykres 2. **Przychody z najmu brutto na jednostkę (zł/mies.)**



Wykres 3. **Zysk netto (tys. zł)**



Stopa zwrotu dla inwestora
na zainwestowanym kapitale

KROK 2

Dlaczego warto inwestować w Mzuri CFI Portfel Mieszkań?



Dlaczego warto inwestować w Mzuri CFI Portfel Mieszkań?

BEZPIECZEŃSTWO

przede wszystkim



Bezpieczne lokowanie środków

Prawie cały kapitał zabezpieczony jest nieruchomościami z wpisem do księgi wieczystej



Odpowiedzialne zarządzanie spółką

Kluczowe decyzje są zastrzeżone do decyzji Rady Nadzorczej, w której zasiadają przedstawiciele Inwestorów



Brak stałych zobowiązań

Spółka nie zaciąga kredytów, ani zobowiązań, co niemal eliminuje ryzyko niewypłacalności

WYSOKIE STOPY ZWROTU

i święty spokój...



Ponadprzeciętne zyski

4-5x wyższe niż na lokatach



Prawdziwie pasywny dochód

Zarabiasz bez wychodzenia z domu! Wszystkie działania wykonuje Mzuri CFI



Uproszczone wyjście z inwestycji

Aż 3 możliwości:

1. Po pierwsze, sprzedaż udziałów innemu inwestorowi
2. Po drugie, umorzenie udziałów
3. Po trzecie, odkupienie przez Mzuri Sp. z o.o.



KROK 3

Jak przystąpić do Mzuri CFI Portfel Mieszkań?



Zasady uczestnictwa w Mzuri CFI Portfel Mieszkań

do 31 maja 2020

wpłata minimum **11.500 zł** bez górnego limitu

minimalny wkład to objęcie 10 udziałów po cenie 1.000 zł
plus opłata przyłączeniowa w wysokości 150 zł za udział

- 1** **Przedwstępna umowa udziałów** – wypełniona przez inwestora i przesłana mailowo na inwestycje@mzuricfi.pl
- 2** **Wpłata kapitału** – wpłata kapitału na konto bankowe Mzuri CFI Portfel Mieszkań
- 3** **Pełnomocnictwo** – sporządzone przez notariusza według podanego wzoru. Należy je dostarczyć do warszawskiego biura w ciągu 30 dni od otrzymania skanu podpisanej umowy przedwstępnej (osobiście bądź kurierem)*

Inwestorzy, którzy przystąpią do Spółki po 31 maja nie otrzymają dywidendy za bieżący rok obrotowy - będą uprawnieni do dywidendy za kolejny rok obrotowy. Od 1 czerwca minimalny wkład to 11.000 zł (opłata przyłączeniowa w wysokości 100 zł za udział).

* Pełnomocnictwo umożliwia wykonywanie czynności związanych z funkcjonowaniem Spółki (np. reprezentowanie Inwestora na Zgromadzeniach Wspólników).



Zapraszamy do zapoznania się z pakietem inwestora

PAKIET INWESTORA

1. Umowa Spółki – opisująca strategię inwestycyjną i zasady funkcjonowania Mzuri CFI Portfel Mieszkań Sp. z o.o.
2. Załącznik do niniejszej Prezentacji – opisujący Grupę Mzuri, koszty działalności Spółki oraz potencjalne ryzyka inwestycyjne, a także przedstawiający Zarząd i Radę Nadzorczą Mzuri CFI Portfel Mieszkań Sp. z o.o.
3. Umowa przedwstępna (*por. poprzedni slajd*)
4. Pełnomocnictwo (*por. poprzedni slajd*)
5. Instrukcja wypełniania przedwstępnej umowy objęcia udziałów
6. Najczęściej zadawane pytania - FAQ



Zasady wyjścia z inwestycji

1

Odsprzedaż całości lub części udziałów innemu Inwestorowi* (100% udziałów tak dotychczas zmieniało właściciela):

- ✓ spośród grona Udziałowców Spółki Mzuri CFI Portfel Mieszkań
- ✓ spoza grona Udziałowców

po cenie uzgodnionej pomiędzy stronami transakcji (potencjał realizacji wzrostu wartości udziałów)

Średnia cena sprzedanych udziałów za pośrednictwem Giełdy Udziałów wynosi pomiędzy 1030 a 1080 złotych.

2

Odsprzedaż udziałów do Mzuri CFI Portfel Mieszkań, które odkupi udziały, a następnie dokona ich **umorzenia**

Wycofanie kapitału poprzez umorzenie udziałów*
liczone od dnia objęcia udziałów

Kwota zwrócona inwestorowi

Przed upływem pierwszego roku od objęcia udziałów

80% wartości bilansowe udziałów

Po upływie pierwszego roku od objęcia udziałów

100% wartości bilansowej udziałów

3

Odkupienie udziałów przez Mzuri w razie przedłużającej się sprzedaży innemu Inwestorowi

* W tym przypadku pobierzemy 2% prowizji od Sprzedającego



Dołącz do **Mzuri CFI Portfel Mieszkań** i zarabiaj na mieszkaniach na wynajem nawet **6% rocznie!**



inwestycje@mzuricfi.pl



+48 222 990 880



www.mzuricfi.pl



al. Niepodległości 221/1,
02-087 Warszawa

Treści zawarte w niniejszej prezentacji i dotyczące inwestowania z Mzuri CFI Portfel Mieszkań Sp. z o.o. są podane wyłącznie do celów informacyjnych i nie stanowią umowy ani oferty. Treści zamieszczone w niniejszej prezentacji nie powinny być traktowane jako porady finansowe ani rekomendacje dotyczące inwestowania na rynku nieruchomości. Nie stanowią one też porady prawnej.

Inwestowanie w nieruchomości wiąże się z ryzykiem, w tym z ryzykiem: zmiany warunków rynkowych, wyceny, transakcyjnym czy płynności. Inwestowanie z Mzuri CFI Portfel Mieszkań Sp. z o.o. jest przeznaczone dla inwestorów, którzy posiadają pełną zdolność do czynności prawnych, są w stanie zrozumieć powyższe ryzyka i podejmować autonomiczne decyzje co do zaangażowania finansowego w ramach Mzuri CFI.

Przed podjęciem decyzji o zainwestowaniu w Mzuri CFI Portfel Mieszkań Sp. z o.o. Inwestor powinien zapoznać się z całością pakietu inwestora, w tym z załącznikami do niniejszej prezentacji oraz z umową spółki.

Dołożono wszelkich starań, aby zapewnić poprawność informacji zawartych w niniejszej prezentacji, jednak Mzuri CFI Portfel Mieszkań Sp. z o.o. ani Mzuri Investments Sp. z o.o. nie są w stanie zagwarantować, że są one kompletne czy wyczerpujące. Ryzyko związane z korzystaniem z informacji zawartych w niniejszej prezentacji ponosi wyłącznie jej użytkownik.

® 2020 Mzuri CFI Portfel Mieszkań Sp. z o.o. Wszelkie prawa zastrzeżone